

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 254 k-6, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780323 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000780323004 Būves kadastra apzīmējums

254 k-6 Dzīvojamā māja Maskavas ielā 254 k-6, Rīgā (būves kad.apz. 01000780323004). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000001414.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2255 kv.m. Apbūves intensitāte - 157% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 38% (atļautais minimums - 35%).

Piebraucamais ceļš

Iela

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 3338 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780323 daļa. Platība ~ 2255 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25528. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%;
 - publiskās apbūves teritorijā (P):
 - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 40%;
 - apstādījumu un dabas teritorijā (A).
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane